

# 入札説明書

## 1 競争入札に付する事項

この入札説明書は、学校法人鳥取学園(以下、「学園」という。))が、「鳥取城北中学校新築工事」の請負業者を選定するに当たり、制限付一般競争入札に参加しようとする者が、熟知し、かつ遵守しなければならない事項を明らかにするものである。

## 2 入札参加者は、次に掲げる条件を具備していなければならない。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の4の規定(欠格要件)に該当しない者であること。
- (2) 建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)第3条第6項に規定する特定建設業の許可を受けていること。
- (3) 公告中、必要な「入札参加資格(格付)」等は、鳥取県入札参加資格者名簿による。
- (4) 鳥取県から資格(指名)停止・資格保留措置を受けた期間に、当該入札の開札日が含まれていないこと。
- (5) 会社更生法(平成14年法律第 154 号)の規定による更生手続き開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第 225 号)の規定による再生手続開始の申立てが行われた者にあつては、当該申立てが行われた日以後の日を審査基準日とする経営事項審査(建設業法第 27 条の 23 第1項の審査をいう。)を受け、その結果に基づき、開札日までに改めて入札参加資格を付与されていること。
- (6) 当該入札に係る工事(以下、「発注工事」という。)の設計業務の受託者(公告で指定する者とする。)と次のいずれかの関係にある者でないこと。

ア 入札参加者が当該受託者の発行済株式総数の2分の1を超える株式を保有し、又はその出資の総額の2分の1を超え出資をしていること。

イ 入札参加者の代表権を有する役員(入札参加者が個人である場合にあつては、当該個人)が、当該受託者又は当該受託者の代表権を有する役員であること。

- (7) 入札参加者と直接的かつ継続的な雇用関係(第三者の介入する余地のない雇用に関する一定の権利義務関係であつて、開札日の3月以上前から継続しているものをいう。)にある者(入札参加者自身及びその役員を含む。)のうちに、発注工事の主任技術者又は監理技術者としてその施工期間中配置することができる技術者(公告で定める資格を有する者に限る。以下「配置技術者」という。)を有していること。

- (8) 発注工事の現場代理人としてその施工期間中配置することができる者を有していること。

- (9) 配置技術者は、木造以外を含む同規模工事を元請として施工した者の主任技術者、監理技術者又は現場代理人(以下「技術者等」という。)として、当該同規模工事を施工管理した実績(現場代理人として従事した実績を認める場合については、その施工当時に鳥取県低価格落札工事配置技術者増員制度実施要領(平成 14 年5月 22 日付け管第 471 号県土整備部長通知)別表に定める特定資格(以下「特定資格」という。)を有する者であったときのもの)に限り、共同企業体の構成員の技術者等として施工管理した実績については、出資比率が公告で定める割合(20%)以上の構成員の技術者等としてのものに限る。以下「施工管理実績」という。)を有していること。

- (10) 特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)の構成員が(1)～(9)までの条件を具備するとともに、当該共同企業体が次に掲げる条件を具備すること。

ア 自主的に結成されたものであること。

イ 各構成員が、当該入札に参加する他の共同企業体の構成員になっていないこと。

ウ 共同企業体の本店所在地は、代表者においては鳥取県外、代表者以外の 2 者は鳥取県内にあること。ただし、代表者以外の各構成員のうち1者以上は、鳥取県東部地区(鳥取市・岩美郡・八頭郡)に本店を置く者であること。

エ 同施工方式(一の工事について、各構成員の分担を定めず、共同して施工する方式をいう。以下同じ。)の共同企業体を結成し、出資比率の最も大きい構成員(当該構成員が複数あるときはそのいずれか)が代表者となり、各構成員は、発注工事全体について連帯して責任を負うこと。

## 3 入札参加者は、公告で定める期限までに、次に定めるところにより入札参加申込書類を作成し、学園事務局に持参又は郵送の上、提出しなければならない。同書類は、共同企業体の各構成員が作成し、代表者が一括して提出するものとする。

入札参加申込書類は、次に掲げる書類とし、それぞれに定めるところにより日本工業規格A列4番横書きで作成すること。

- ア 【様式1】制限付一般競争入札参加申込書
- イ 【様式2】共同企業体協定書
- ウ 【様式3】共同企業体の各構成員による代表者への委任状

#### 4 入札参加資格の決定は、次に定めるところに従って行う。

- (1) 入札参加資格の有無の審査結果は、公告に定める期限までに、入札参加資格審査決定通知書を電子メールで送付することにより行う。
- (2) 入札参加資格がないとされた者は、入札参加資格がないと認められた理由について【様式4】入札参加資格がないとされた理由の説明要求書を提出することにより説明を求めることができる。

#### 5 当該入札は、次に定めるところに従って行う。

- (1) 公告に定める入札日時までに参集しない者は、棄権とする。
- (2) 郵送による入札は認めない。
- (3) 代理人をして入札させようとするときは、必ず【様式5】委任状を提出すること。
- (4) 入札参加者は、【様式6】入札書を当該入札の会場に持参し、提出すること。
- (5) 落札者は、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札をした者のうち、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。(最低価格落札方式)
- (6) 落札決定に当たっては、消費税及び地方消費税を含む額をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税を含む金額に相当する金額を入札書に記載すること。
- (7) 入札者は入札書の記載事項について、抹消、訂正または挿入をしたときは、当該抹消等をした箇所に押印をすること。ただし、入札金額は改めることができない。
- (8) 入札者はいったん提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- (9) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。
- (10) 入札者は、入札後、仕様書等の不知又は不明を理由として異議を申し立てることができない。
- (11) 落札者が発注工事に関し共同企業体を結成している場合において、当該共同企業体が解散したときは、当該入札に係る契約は、解除する。
- (12) 開札前に天災その他やむを得ない事由が生じたとき、又は入札に関し不正の行為があり、若しくは競争の意思がないと認められたときは、入札の執行を中止し又は取りやめることがある。
- (13) 開札は入札終了後直ちに行う。
- (14) 最低制限価格を下回る金額で入札を行った者は失格とする。
- (15) 入札執行回数は3回までとする。3回までの入札で落札しない場合は、入札金額の安い順に優先交渉権者を定め、当該優先順に価格交渉と見積徴取を行い、落札者を決定する。(不落札随意契約方式)

#### 6 無効となる入札の範囲

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札
- (2) 本件に係る公告、入札説明書又は設計図書に記載する条件に違反した入札
- (3) 同一の入札において同一人が複数の入札書を提出した入札
- (4) 入札書の金額、氏名、印影、その他入札に関する要件を欠き、又は重要な文字を誤脱し、若しくは記載内容が確認しづらい入札書による入札
- (5) 記名押印のない入札
- (6) 委任状を提出しない代理人のした入札
- (7) 同一の入札において他の入札者の代理人を兼ねた者又は2人以上の入札者の代理をした者の入札
- (8) 指定された方法以外の方法で提出された入札

#### 7 落札決定後の手続き

- (1)入札終了後、落札者(免税業者に限る。)は、免税業者であることを明記した届出書を提出すること。
- (2)請負代金が100万円以上の工事については、契約の締結と同時に請負代金の額の10分の1以上の額を保証する次の各号の一に掲げる保証を付さなければならない。(ただし、過去2年間に、国、地方公共団体その他の法人と木造以外を含む同規模工事の契約を誠実に履行した実績等、債務不履行の恐れがないと認められる場合は、この限りではない。)
- ア 契約の保証金の納付
- イ 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供
- ウ 金融機関(出資の受入、預り金及び金利等の取締等に関する法律(昭和29年法律第195号)第3条に規定する金融機関をいう。)又は保証事業会社(公共工事の前払金保証事業に関する法律(昭和27年法律第184号)第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。)の保証
- エ 履行保証保険契約の締結
- (3)工事に係る契約書は、民間(七会)連合協定工事請負契約約款の最新標準書式を用い、落札者が作成する。
- (4)工事代金は次の区分ごとに口座振込により支払う。
- ア 前払 20%(令和7年7月予定、請求日から14日以内)
- イ 部分払 第1回 30%(令和8年3月予定)  
第2回 30%(令和8年9月予定)  
(各出来形部分等検査確認範囲を上限に検査確認日から14日以内)
- ウ 完成払 20%(工事完成検査合格日から40日以内、支払同時引渡し)

8 応募方法・入札の手続き等に関する情報は、次に定めるところにより提供する。

- (1)公告は、学園ホームページに掲載することにより行う。
- (2)入札参加書類の様式は、公告の日から入札参加申込期限までに、学園ホームページからダウンロードすること。
- (3)発注工事の内容に関する説明は、公告に定める個別の事業説明・入札説明(以下「各個別説明」という。)を通じて行う。
- (4)発注工事に関する図書の複写物は、各個別説明の機会等を通じて配布する。
- (5)現場説明は必要に応じて実施する。現場説明を希望する場合は、学園まで申し出ること。
- (6)ヒアリングは実施しない。(但し、現場代理人等との事前面談を実施する場合あり。)

9 入札閲覧設計書に関する質問

入札閲覧設計書(基本・実施設計書等)に関する質問は、各個別説明時に示す期限までに【様式7】質問書を電子メールにより提出することとし、期限を過ぎた質問は受け付けない。質問に対する回答は、同様に各個別説明時に示す期限までに電子メールにより回答する。なお、入札閲覧設計書に関する質問及び回答は、学園ホームページにて閲覧に供する。

10 その他

- (1)書類の作成及び契約の手続きにおいて使用する言語、通貨、時刻及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法(平成4年法律第51号)に定める単位によるものとする。
- (2)申請書等に虚偽の記載をした場合は、失格とするとともに、指名停止措置を行うことがある。
- (3)本件に係る書類等の作成および提出に要する費用等は、すべて参加希望者の負担とする。なお、失格等の場合も同様とする。
- (4)提出された申請書等は、提出した者に無断で本件事務以外の用途に使用しない。
- (5)提出された申請書等は返却しない。
- (6)本説明書を入手した者は、これを本手続以外の目的で使用してはならない。
- (7)提出された申請書等は、作業に必要な範囲において複製を作成することがある。
- (8)入札終了後、入札者、入札金額、落札者等を学園ホームページ上で公表する。

以上